

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	116 Afdeling 116 - Anemonevej, Erantisvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1991
Antal lejemål	38
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	8 al, Regstrup by, Nr.Jernløse



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 116 Afdeling 116 - Anemonevej, Erantisvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	32	600,00	stk	19.200	1995	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	38	500,00	stk	19.000	1995	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	38	200,00	stk	7.600	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	6	200,00	stk	1.200	1995	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	48	25.000,00	stk	1.200.000	2018	30
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	154	3.000,00	stk	462.000	1995	40
116310	bk.dør	Dør	38	8.000,00	stk	304.000	1995	40
116310	bk.dør	Dør	38	10.000,00	stk	380.000	1995	40
116310	bk.dør	Dør	40	3.000,00	stk	120.000	1995	40
116310	bk.dør	Dør	78	600,00	stk	46.800	2006	7
116220	bk.ovf	Overflader	280	215,00	m2	60.200	2006	7
116220	bk.ovf	Overflader	38	1.000,00	stk	38.000	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1	21.000,00	stk.	21.000	2020	5
		Vedligeholdelse og udskiftning af tagbelægninger.						
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	793	105,00	lbm	83.265	2006	7
116260	bk.vin	Vindue	416	25,00	stk	10.400	1995	1
116260	bk.vin	Vindue	1196	88,00	lbm	105.248	1995	20
116260	bk.vin	Vindue	1	40.285,00	stk.	40.285	2018	15
116220	bk.væg	Væg	1343	30,00	m2	40.290	1995	5
116220	bk.væg	Væg	3594	25,00	m2	89.850	1995	12
116310	bk.væg	Væg	1	500,00	1	500	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.af.l.ops	Opsamling	1	500,00	1	500	2023	0
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	574	75,00	lbm	43.050	1995	5
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	38	300,00	bolig	11.400	1995	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	38	272,00	bolig	10.336	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	38	1.414,00	stk	53.732	2014	7
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	38	900,00	stk	34.200	2001	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 116 Afdeling 116 - Anemonevej, Erantisvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	36.200,00	samle	36.200	2012	1
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	38	850,00	bolig	32.300	2010	1
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	15.000,00	stk	15.000	2013	10
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	6	5.500,00	bolig	33.000	2004	5
	mu Udstyr						
116620	mu.mas Maskiner	1	200,00	samle	200	2013	1
	tb Terraen, beplantning						
116140	tb.bus Buske	1	6.266,00	samle	6.266	2013	1
	ti Terraen, inventar						
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -stativ	38	210,00	bolig	7.980	2010	1
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	1000	110,00	m2	110.000	2006	5
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	337	140,00	m2	47.180	2006	7
	tk Terraen, konstruktion						
116110	tk.bel Belægninger	1890	30,00	m2	56.700	1995	10
	tt Terraen, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	1	500,00	1	500	2023	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 116 Afdeling 116 - Anemonevej, Erantisvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	Opretning/udskiftning/algebehandl: 56.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.afff Affaldscontainer, -beholder og -	Udskiftning 7.980	7.980	7.980	7.980	7.980	7.980	7.980	7.980	7.980	7.980
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur/hegn 0	110.000	0	0	0	0	110.000	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	Maling 0	0	47.180	0	0	0	0	0	0	47.180
116140	tb.bus Buske	Efterplantning 6.266	6.266	6.266	6.266	6.266	6.266	6.266	6.266	6.266	6.266
116310	bk.dør Dør	Udskiftning 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	Udskiftning 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	Udskiftning 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	Udskiftning 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	Maling 0	0	46.800	0	0	0	0	0	0	46.800
116220	bk.ovf Overflader	Maling 0	0	60.200	0	0	0	0	0	0	60.200
116220	bk.ovf Overflader	Markvandring 0	0	0	0	38.000	0	0	0	0	38.000
116230	bk.tad Tagdækning	Vedligeholdelse og udskiftning af t: 21.000	0	0	0	0	21.000	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	Maling 0	0	83.265	0	0	0	0	0	0	83.265
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning 10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning af fuger omkring vindt 0	0	0	0	0	0	0	0	40.285	0
116220	bk.væg Væg	Renovering ydervægge 40.290	0	0	0	0	40.290	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Pudsreparation 0	0	0	0	0	0	89.850	0	0	0
116310	bk.væg Væg	Væg indvendig (badeværelser, fugt 500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116510	bt.afsl.ops Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb) 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning tagrender nedløb m.v. 43.050	0	0	0	0	43.050	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab I
Afdeling 116 Afdeling 116 - Anemonevej, Erantisvej
Afsnit I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning kloakdele	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	10.336	10.336	10.336	10.336	10.336	10.336	10.336	10.336	10.336
116320	bt.van.må Målerarrangement	Udskiftning	0	0	0	53.732	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Udskiftning	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200	34.200
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Service	36.200	36.200	36.200	36.200	36.200	36.200	36.200	36.200	36.200
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	32.300	32.300	32.300	32.300	32.300	32.300	32.300	32.300	32.300
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	1 Udskiftning	0	0	0	0	33.000	0	0	0	33.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning komfure	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning køleskabe	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning emhætter.	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning trinetter i ungdomsboli	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
116310	bi.køk Køkkeninventar	Køkken udskiftning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas Maskiner	Udskiftning	200	200	200	200	200	200	200	200	200
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		357.822	306.782	434.227	250.514	267.782	396.632	196.782	252.067	505.227
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI		389.702	389.702	389.702	389.702	389.702	389.702	389.702	389.702	389.702

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	31.880	82.920	-44.525	139.188	121.920	88.580	-6.930	192.920	137.635	-115.525
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	3.457.276	3.489.156	3.572.077	3.527.552	3.666.740	3.788.660	3.877.241	3.870.311	4.063.231	4.200.867
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	3.489.156	3.572.077	3.527.552	3.666.740	3.788.660	3.877.241	3.870.311	4.063.231	4.200.867	4.085.342